

## Umowa

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Powiat Kazimierski ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka**

reprezentowany przez :

1. Jan Nowak – Starosta Powiatu
2. Michał Bucki – Wicestarosta Powiatu

przy kontrasygnacie Zbigniewa Cichonia – Skarbnika Powiatu

zwany dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
reprezentowaną przez :

.....  
zwany dalej **Wykonawcą**.

### § 1

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie regulaminu z 16.05.2014 r. udzielenia zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kazimierzy Wielkiej o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

Termomodernizacja obiektów Zespołu Szkół Rolniczych w Cudzynowicach z pompą ciepła, ogniwami fotowoltaicznymi, modernizacją instalacji c.o., wykonaniem dolnego źródła ciepła, otworu hydrogeologiczno-rozpoznawczego wód termalnych” w części dotyczącej:

Zabudowie podlega 28 szt. grzejników panelowych umieszczonych na dwóch przeciwległych ścianach, każdy o wymiarach w cm: 200 x 60, a także 10 szt. grzejników na ścianie poniżej okien o wymiarach w cm: 220 x 60. Zabudowy na poszczególnych ścianach muszą jednocześnie chronić systemy rurociągów przyłączeniowych do grzejników panelowych tworząc jednolitą powierzchnię

Poniższa specyfikacja przedstawia warunki jakie muszą być spełnione dla zabudowy:

- musi zapewniać bezpieczeństwo użytkownika sali gimnastycznej (m.in. posiadać wysoką odporność na uderzenia – uderność materiału, stabilność konstrukcji przy zmiennych obciążeniach, w wyniku pęknięcia lub złamania nie stanowić dodatkowego zagrożenia w postaci ostrych krawędzi;
- odporność na temperaturę ze względu na bliską odległość od grzejników, zachowując stały kształt i geometrię przez co w trakcie eksploatacji nie będzie następować pogorszenie się zdolności zabezpieczających,
- rodzaj zastosowanego materiału i wolne przestrzenie zabudowy nie mogą znacząco obniżać zdolności grzewczych instalacji c.o. przy możliwościach skutecznego ochrania grzejników panelowych przed uderzeniami różnego rodzaju piłek (od tenisowych przez piłki ręczne, nożne i do kosza),
- posiadać możliwość szybkiego demontażu i montażu możliwie niewielkich powierzchni – nie większych niż powierzchnia jednego grzejnika powiększona o obszar rurociągów przyłączeniowych (bardzo istotny parametr, który umożliwi szybką reakcję na wypadek jakiegokolwiek awarii układu c.o.),
- stelaż do zabudowy nie może stanowić dodatkowego zagrożenia nawet w przypadku demontażu części osłonowej

Całość zabudowy musi być wykonana z zachowaniem charakteru i estetyki sali gimnastycznej.

Układ w jaki zostało zamontowanych 28 szt grzejników panelowych na dwóch przeciwległych ścianach sali gimnastycznej jest nietypowy (różne wysokości, odstępy), dlatego oferent musi wziąć pod uwagę zwiększenie powierzchni zabudowy, która polegałaby jedynie na przeliczeniu ilości grzejników panelowych i ich powierzchni

jako realizacji etapu projektu pn. „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej na terenie Powiatu Kazimierskiego i Powiatu Kieleckiego” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Oś Priorytetowa 4 „Rozwój infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej”, Działanie 4.2 „Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej”.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

## § 3

1. Wykonywanie prac przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy.

## § 4

1. Zamawiający oświadcza, że upoważnionym do kontaktów jest Jacek Nowak – Dyrektor ZSR w Cudzynowicach.

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** musi przedstawić informację dotyczące zastosowanych materiałów (np. atesty, Karty Charakterystyki Produktów zastosowanych materiałów).

## § 6

1. **Cena brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi:** ..... **złoty**ch, w tym podatek VAT (słownie: .....00/100).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie ze specyfikacją zawartą w formularzu ofertowym i uzgodnieniami z Zamawiającym.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania prac w sposób niezgodny z formularzem ofertowym i uzgodnieniami (takich jak użycie materiałów innych niż zaakceptowanych przez Zamawiającego lub wykorzystanie tańszych technologii z użyciem szkodliwych materiałów) zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian po szczegółowych uzgodnieniach potwierdzonych pisemną zgodą.

## § 7

1. **Zamawiający nie** dopuszcza częściowego fakturowania.
2. Faktura końcowa rozliczana będzie po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez osobę wymienioną w § 4 ust. 1.

## § 8

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia: doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru z kompletnymi dokumentami odbiorowymi,
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 9

1. Po wykonaniu prac objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) nadające się do usunięcia – **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – **Zamawiający** zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez **Zamawiającego** stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 10

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

#### § 11

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne wykonanych prac istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### § 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji; na okres ..... miesięcy.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

#### § 13

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 2 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych

#### § 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz protokolarnego przejęcia części wykonanej pracy

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 16

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

#### § 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a. Oferta wykonawcy
- b. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**